

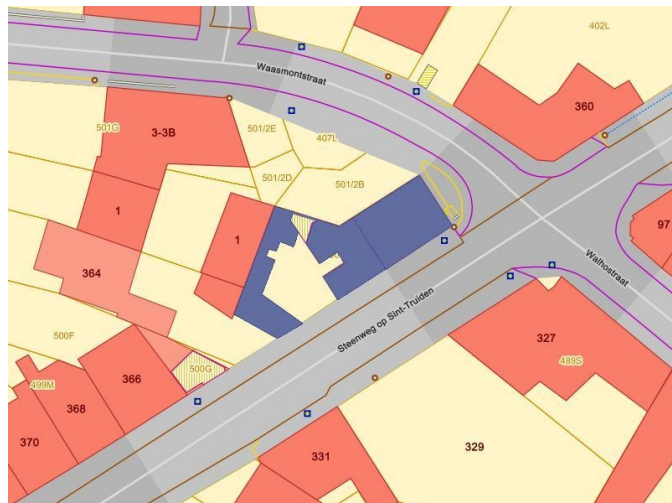
Asbestinventarisatetest

Steenweg op Sint-Truiden 362, 3401 Landen

Attestnummer : 20240722-000323.000

Uitgegeven op : 22.07.2024

Geldig tot : 22.07.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

6

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|----------|------------------|----------------------------|
| 3 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Woonhuis rechterdeel.....	7
Plan 1.1: Geopunt 2015.....	8
Plan 1.2: 3D impressie LV.....	9
Plan 1.3: 3D Impressie RA.....	10
Plan 1.4: Kelder.....	11
Plan 1.5: Kelder.....	13
Plan 1.6: Gelijkvloers.....	14
Plan 1.7: Gelijkvloers.....	15
Plan 1.8: Gelijkvloers.....	16
Plan 1.9: Verdieping.....	17
Plan 1.10: Verdieping.....	18
Plan 1.11: Verdieping.....	19
Plan 1.12: Zolder.....	20
Plan 1.13: Zolder.....	21
Zone 2: Woonhuis linkerdeel.....	22
Plan 2.1: Geopunt 2015.....	23
Plan 2.2: 3D Garage en bijgebouwen.....	24
Plan 2.3: 3D Impressie RA.....	25
Plan 2.4: Gelijkvloers.....	26
Plan 2.5: Gelijkvloers.....	27
Plan 2.6: Gelijkvloers.....	28
Plan 2.7: Geopunt 2015.....	29
Zone 3: Bijgebouwen en garage.....	30
Plan 3.1: Geopunt 2015.....	31
Plan 3.2: 3D impressie LV.....	32
Plan 3.3: 3D Impressie RA.....	33
Plan 3.4: Bijgebouwen en garage plan.....	34
Plan 3.5: Bijgebouwen.....	35
Zone 4: Muur met glas.....	36
Plan 4.1: Muur met glas plan.....	37
Plan 4.2: Bijgebouwen.....	38
Plan 4.3: 3D Impressie RA.....	39
Plan 4.4: Geopunt 2015.....	40
Asbestmaterialen	41

Fiche 1: Kachelkoord.....	42
Fiche 2: Golfplaten dak.....	46
Fiche 3: Vezelcement plaat.....	50
Fiche 4: Kunstleien gevelbekleding woonhuis.....	54
Fiche 5: Zekeringkast.....	58
Fiche 6: Vezelcement plaat constructie kelder.....	62
Beperkingen.....	66
Fiche 7: Pannendak rechterdeel woonhuis.....	67
Adviezen.....	68
Fiche 8: Tegelwanden.....	69
Fiche 9: Pannendak linker deel woonhuis.....	70
Fiche 10: CV ketel.....	71
Geen asbest.....	72
Fiche 11: Mastiek houten ramen bijgebouwen.....	73
Fiche 12: Pleisterwerk wanden woonhuis.....	75
Fiche 13: Mastiek metalen raam.....	77
Fiche 14: Pleisterwerk plafond.....	79
Fiche 15: Pakking stookolietank.....	81
Toelichting.....	83

Geïnspecteerde zones

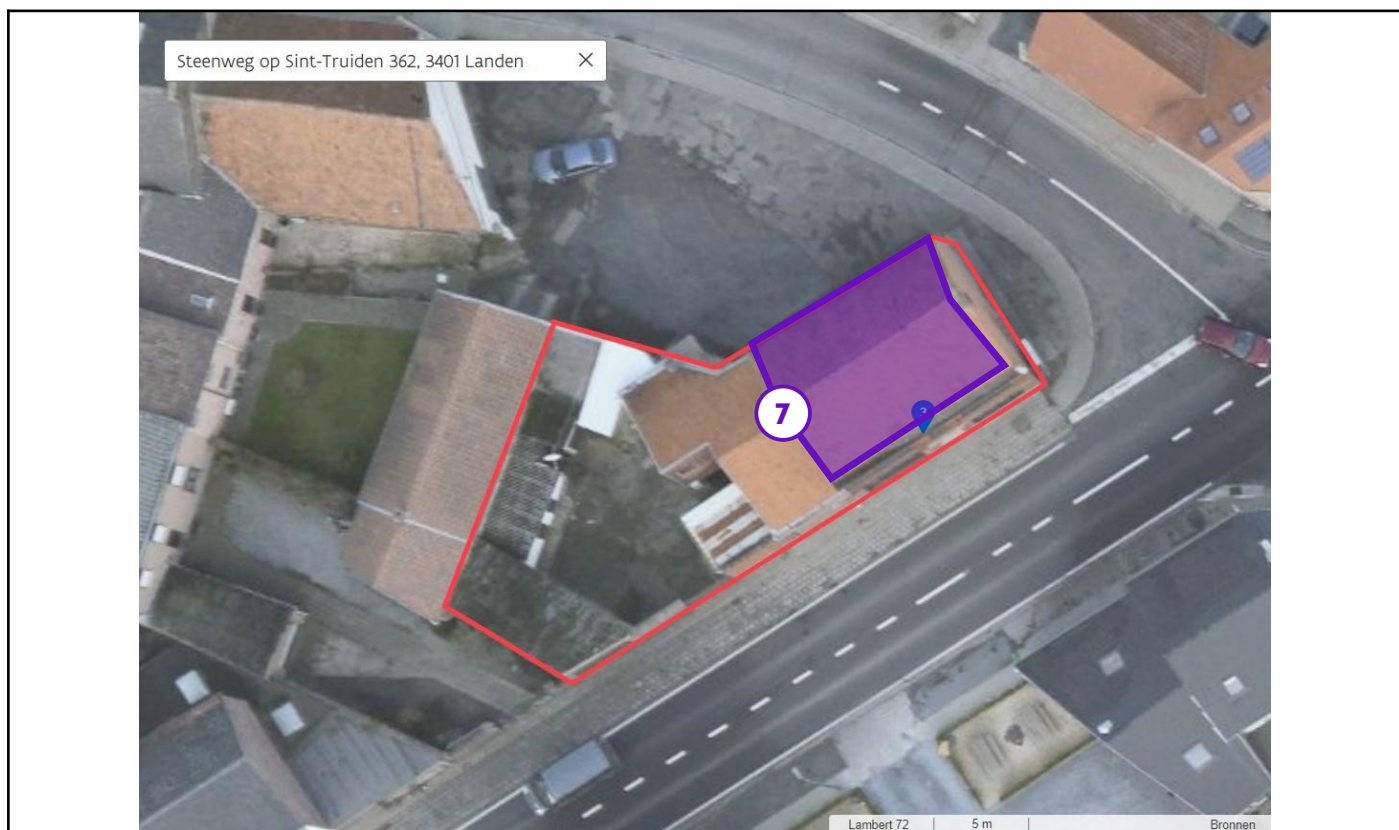
Zone 1: Woonhuis rechterdeel



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 **Asbestmateriaal**
- 1 **Beperking**
- 0 **Uitsluiting**
- 0 **Roerend goed**
- 0 **Puin, steenslag, (water)bodem**
- 2 **Advies**
- 3 **Geen asbest**

Plan 1.1: Geopunt 2015



Legende van plan 1.1: Geopunt 2015

Beschrijving	Type	Actie
7. Pannendak rechterdeel woonhuis	Beperking	-

Plan 1.2: 3D impressie LV



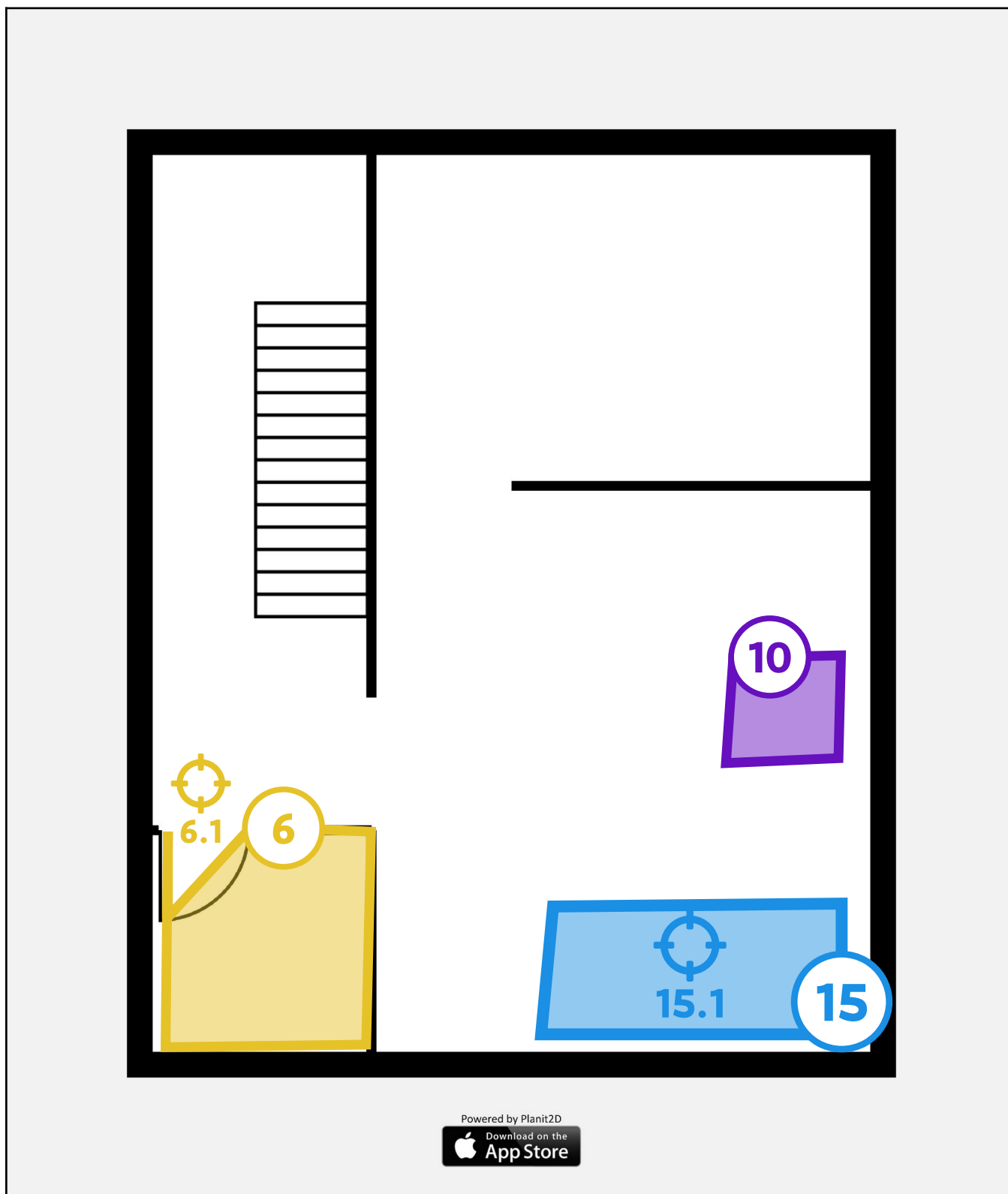
Plan 1.3: 3D Impressie RA



Legende van plan 1.3: 3D Impressie RA

Beschrijving	Type	Actie
7. Pannendak rechterdeel woonhuis	Beperking	-

Plan 1.4: Kelder

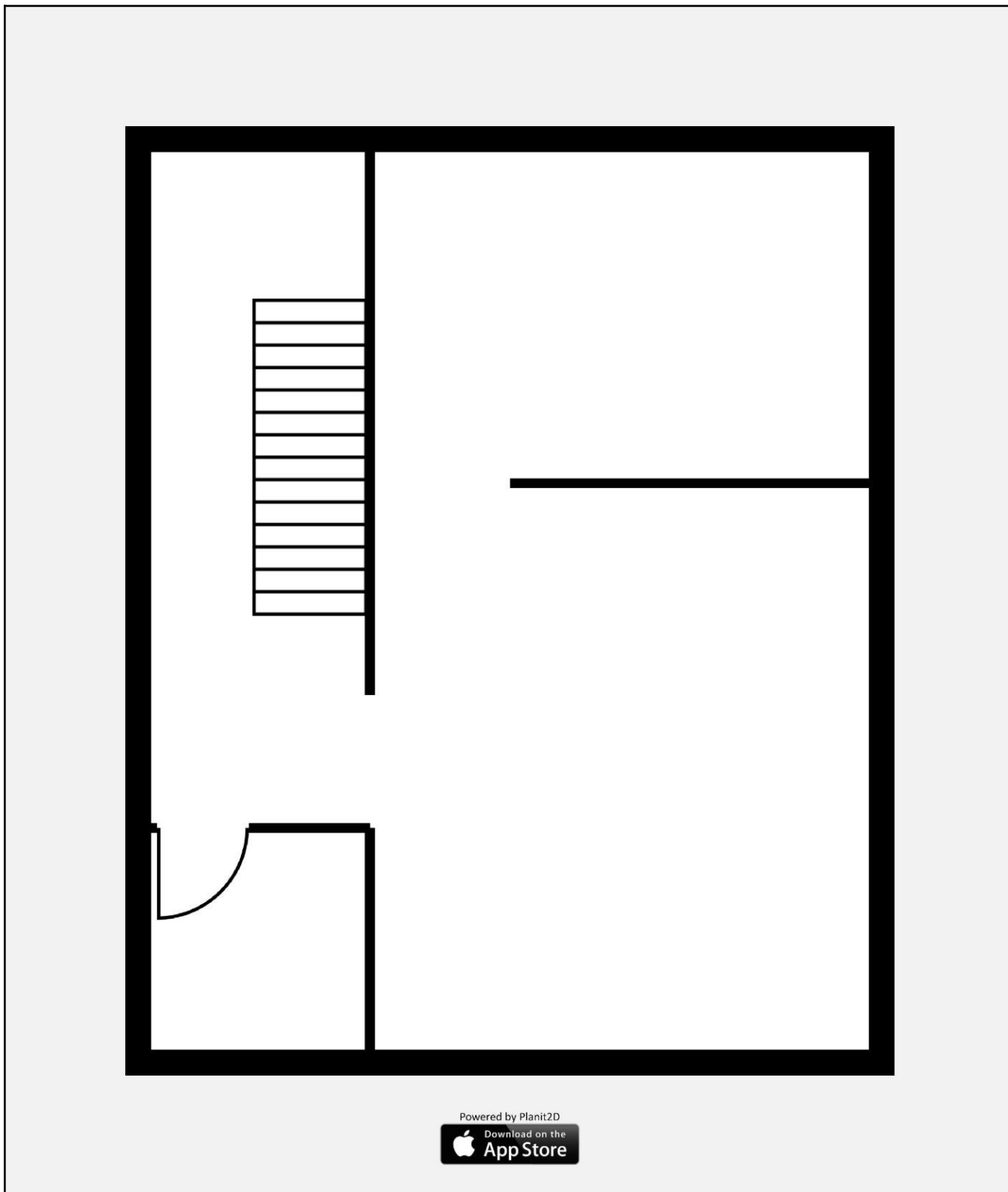


Legende van plan 1.4: Kelder

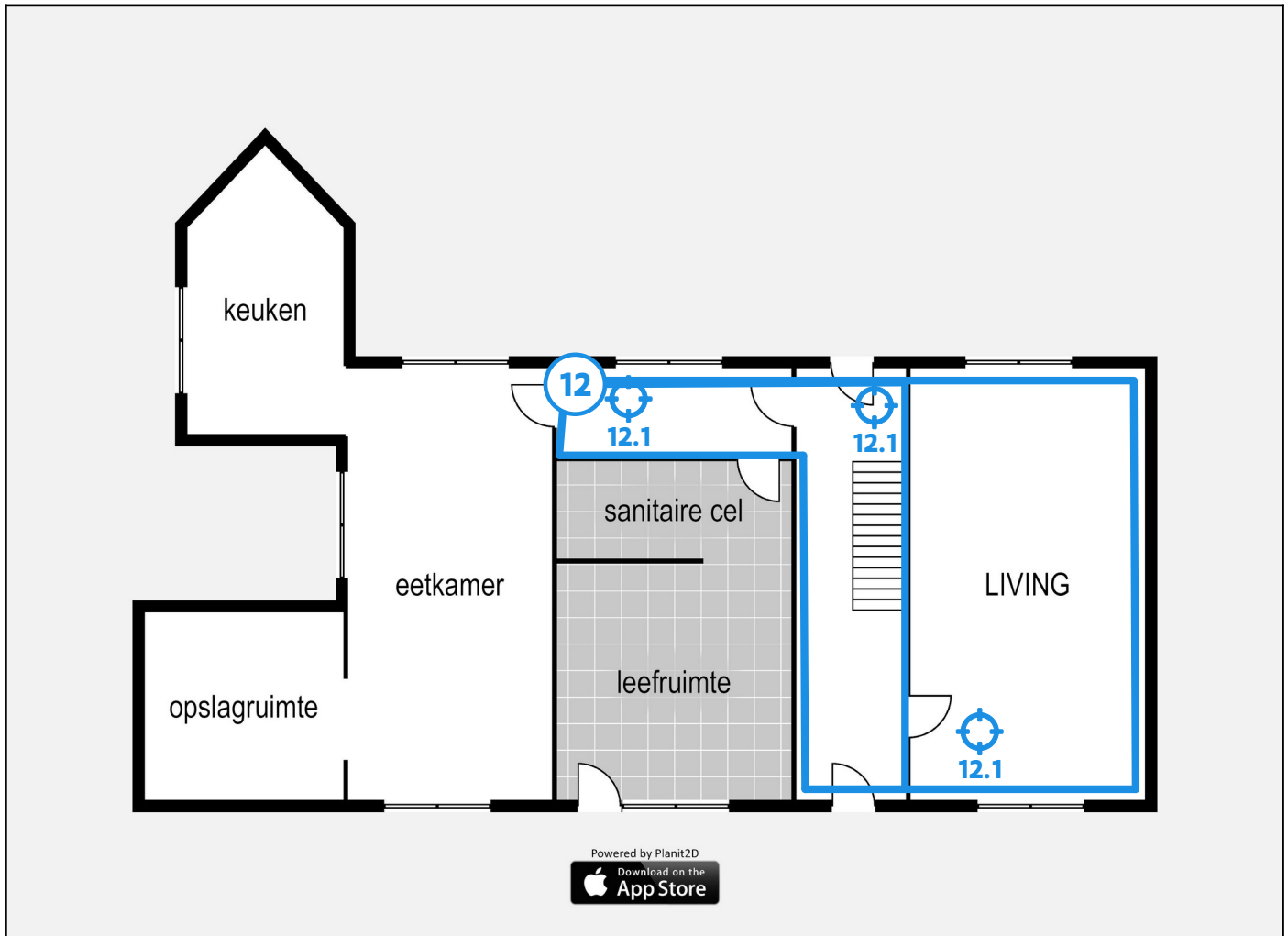
Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

6. Vezelcement plaat constructie kelder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6.1 Code: 1.3	Puntmonster	-
10. CV ketel	Advies	-
15. Pakking stookolietank	Geen asbest	-
15.1 Code: 1.2	Puntmonster	-

Plan 1.5: Kelder



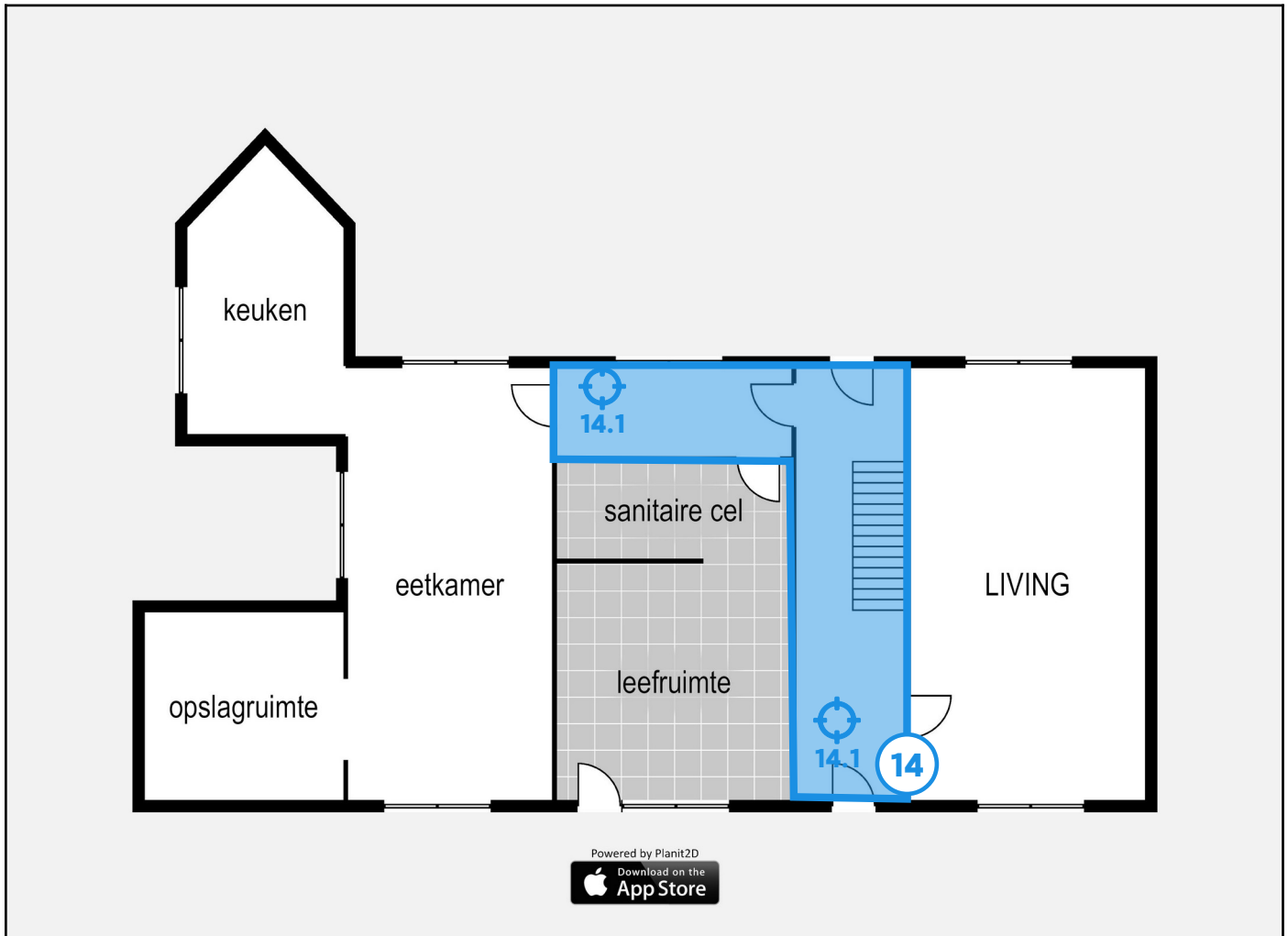
Plan 1.6: Gelijkvloers



Legende van plan 1.6: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
12. Pleisterwerk wanden woonhuis	Geen asbest	-
12.1 Code: 1.1	Mengmonster	-

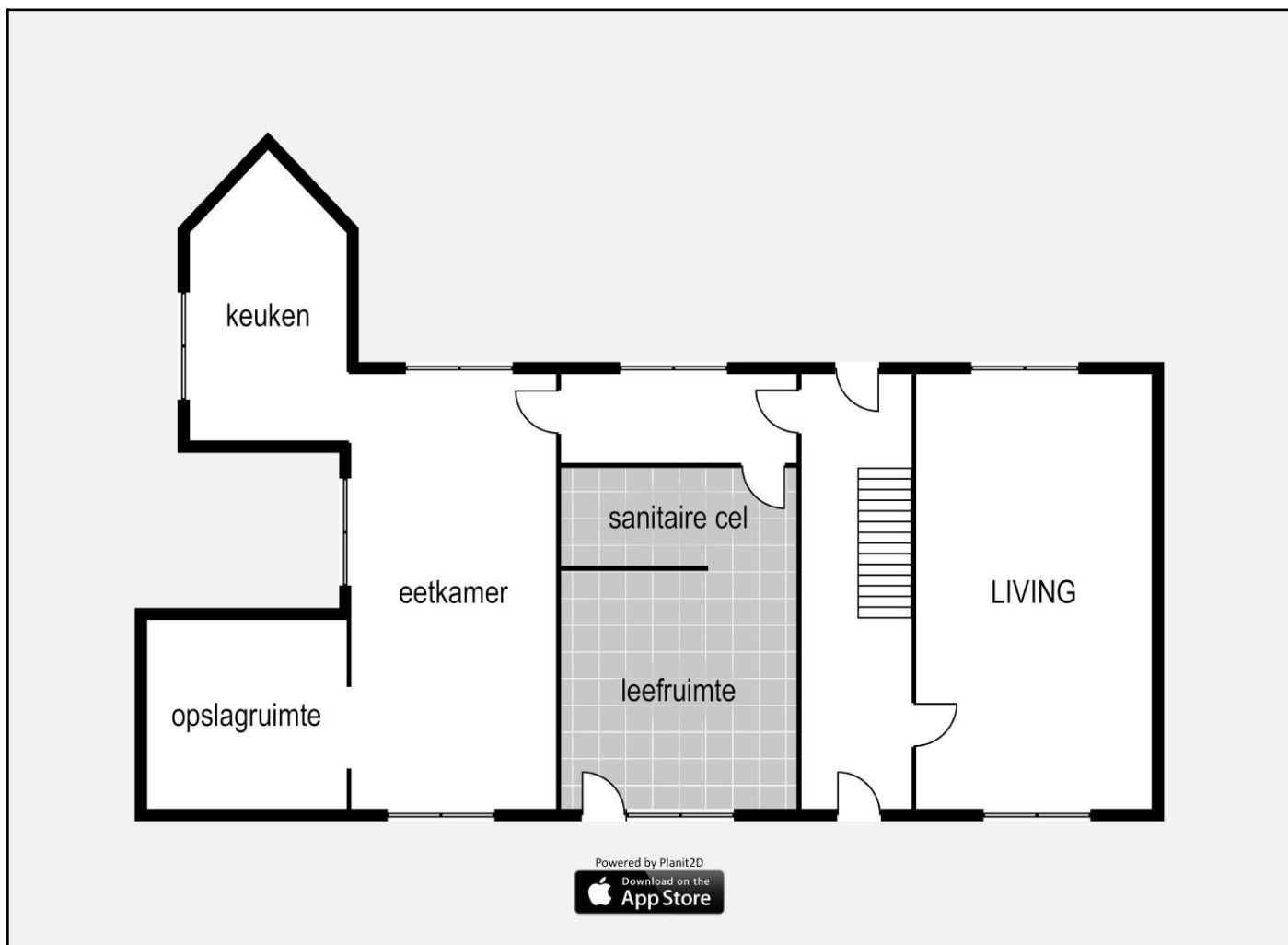
Plan 1.7: Gelijkvloers



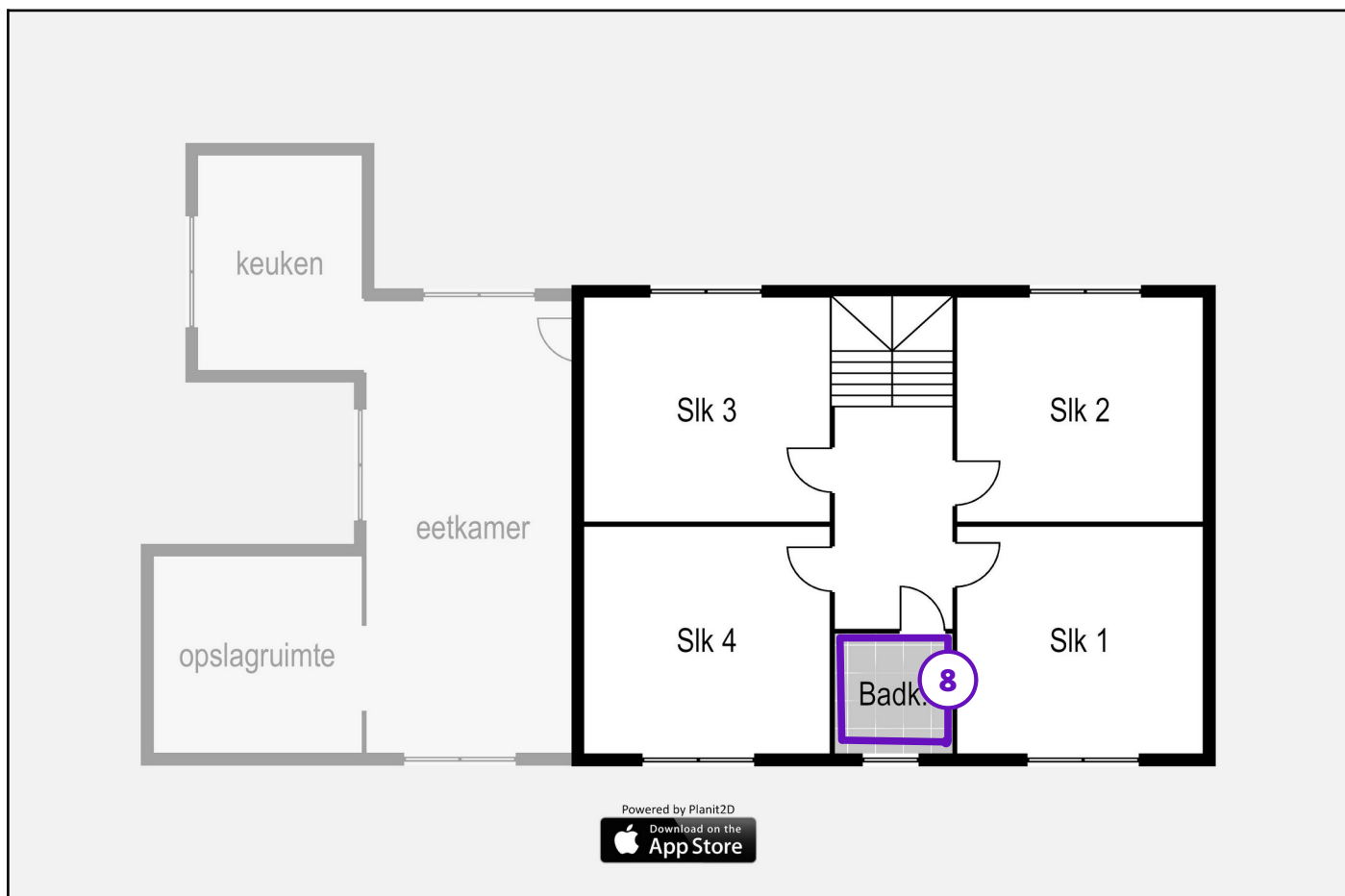
Legende van plan 1.7: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
14. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
14.1 Code: 1.4	Mengmonster	-

Plan 1.8: Gelijkvloers



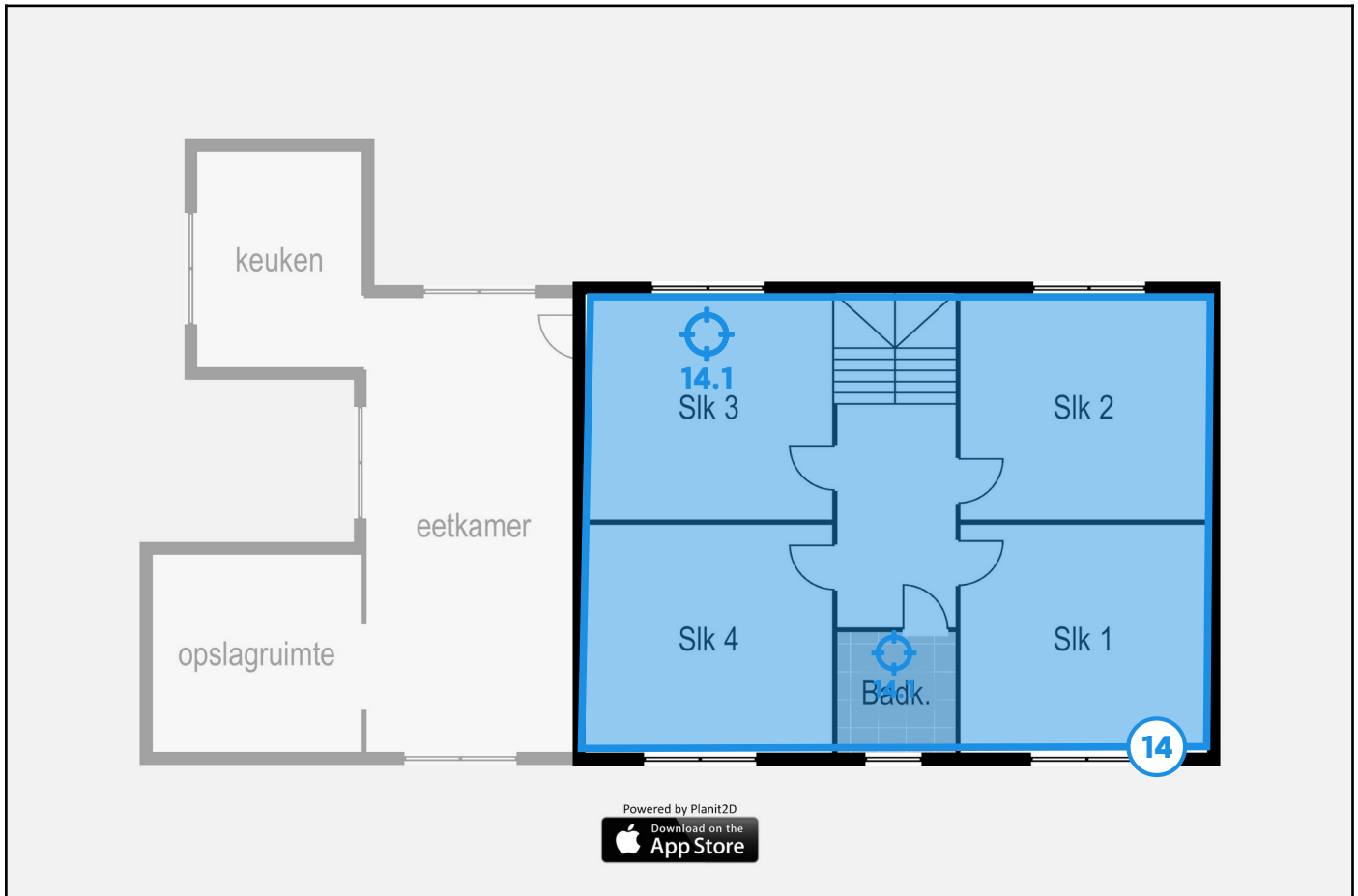
Plan 1.9: Verdieping



Legende van plan 1.9: Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
8. Tegelwanden	Advies	-

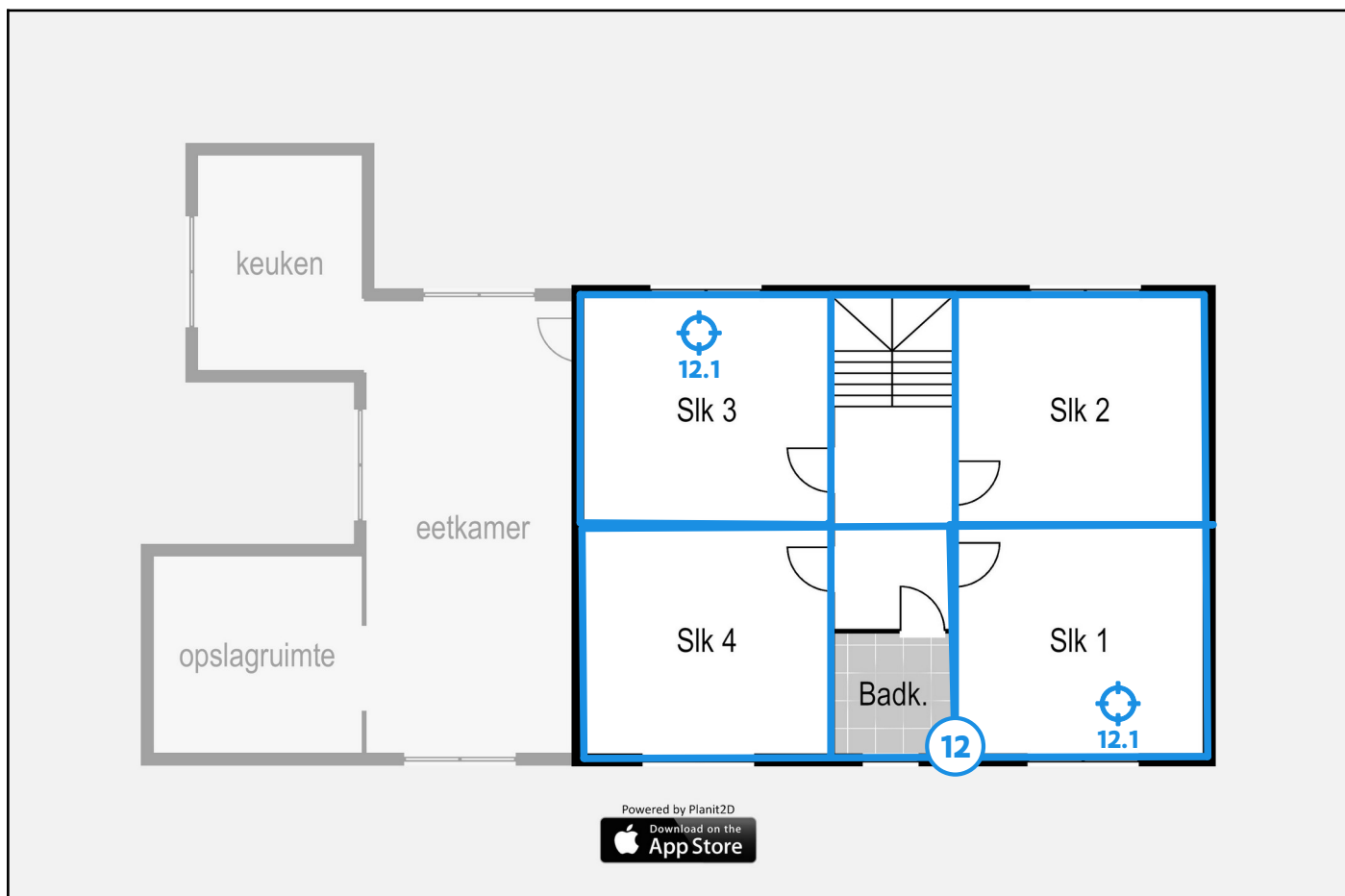
Plan 1.10: Verdieping



Legende van plan 1.10: Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
14. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
14.1 Code: 1.4	Mengmonster	-

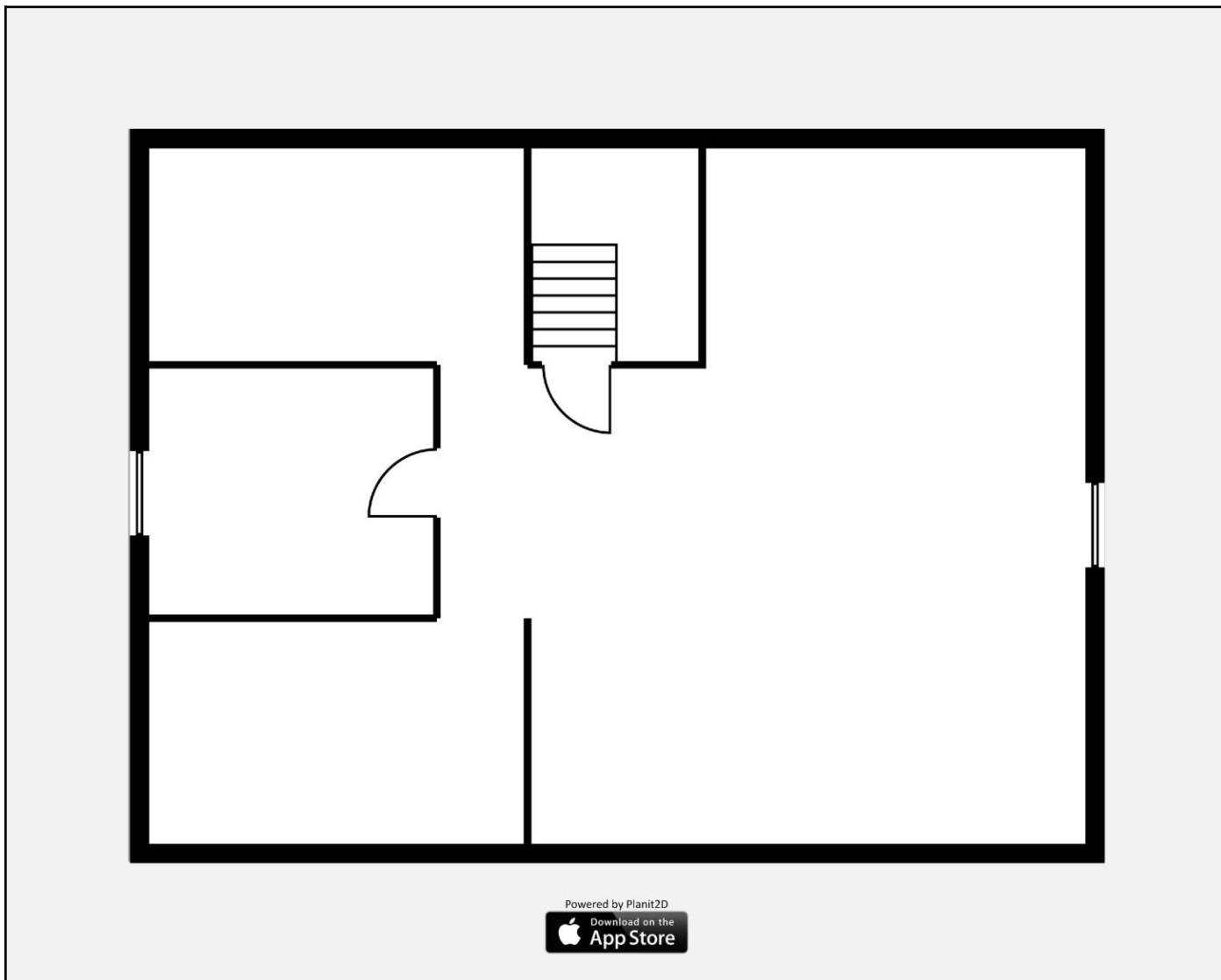
Plan 1.11: Verdieping



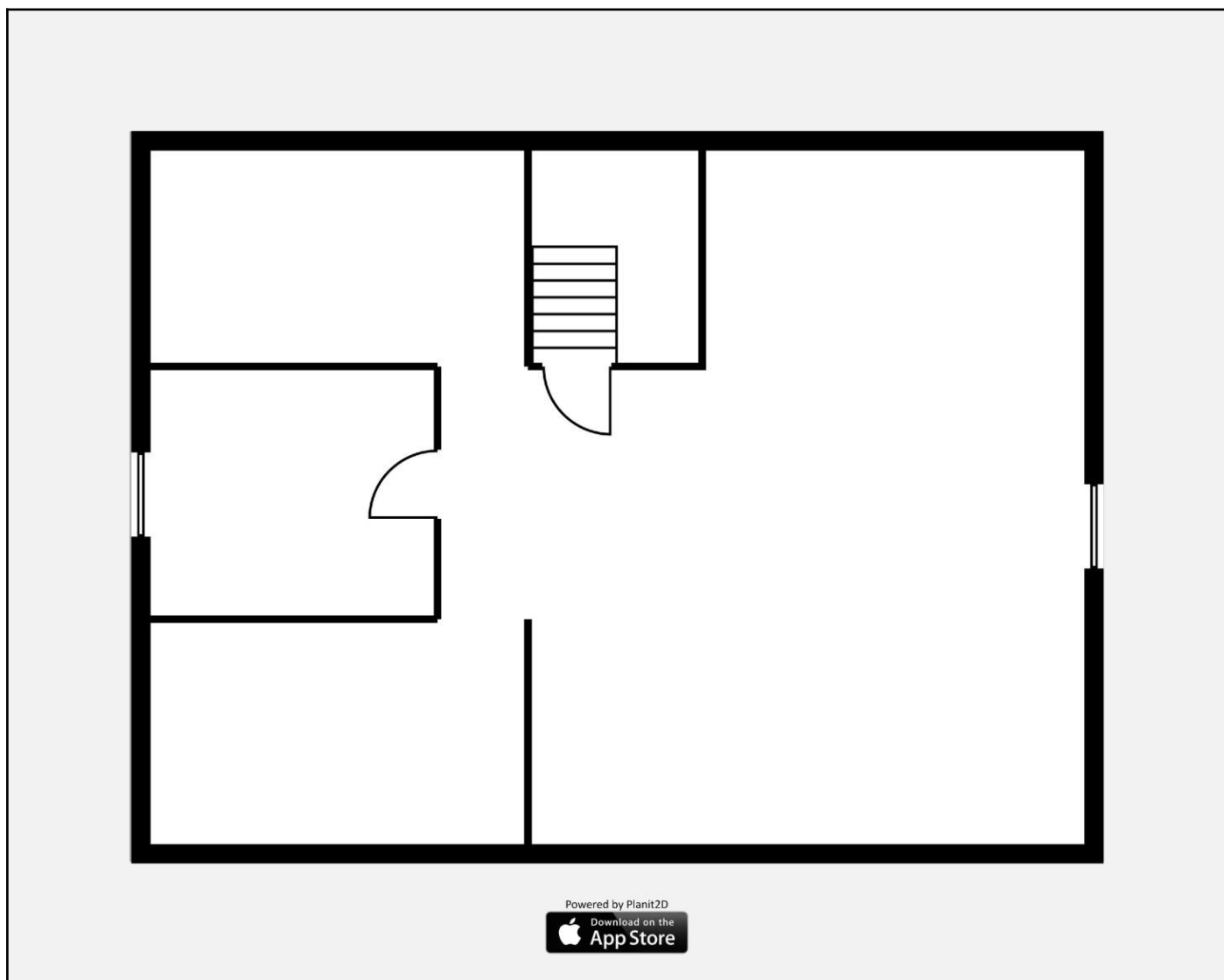
Legende van plan 1.11: Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
12. Pleisterwerk wanden woonhuis	Geen asbest	-
12.1 Code: 1.1	Mengmonster	-

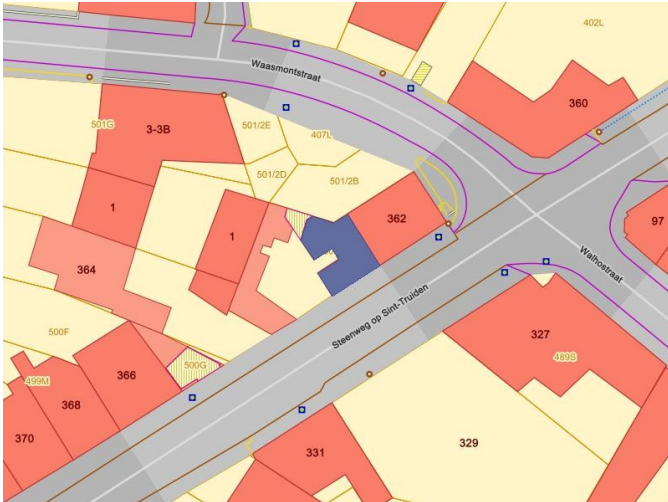
Plan 1.12: Zolder



Plan 1.13: Zolder



Zone 2: Woonhuis linkerdeel



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

2 Adviezen

0 Geen asbest

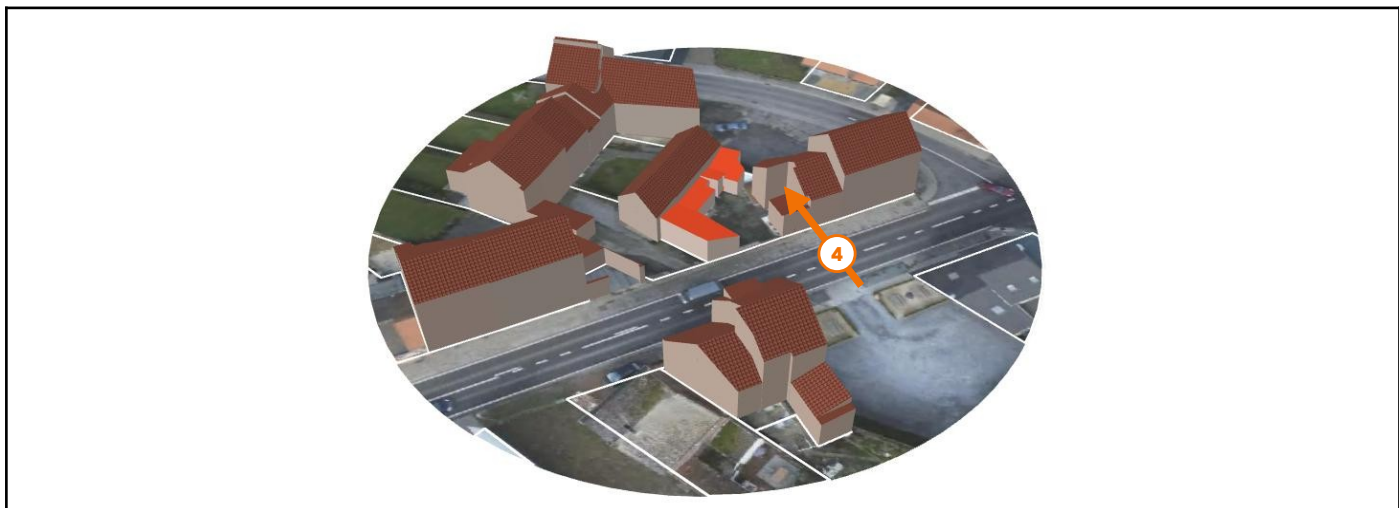
Plan 2.1: Geopunt 2015



Legende van plan 2.1: Geopunt 2015

Beschrijving	Type	Actie
4. Kunstleien gevelbekleding woonhuis	Asbestmateriaal	Verwijderen

Plan 2.2: 3D Garage en bijgebouwen



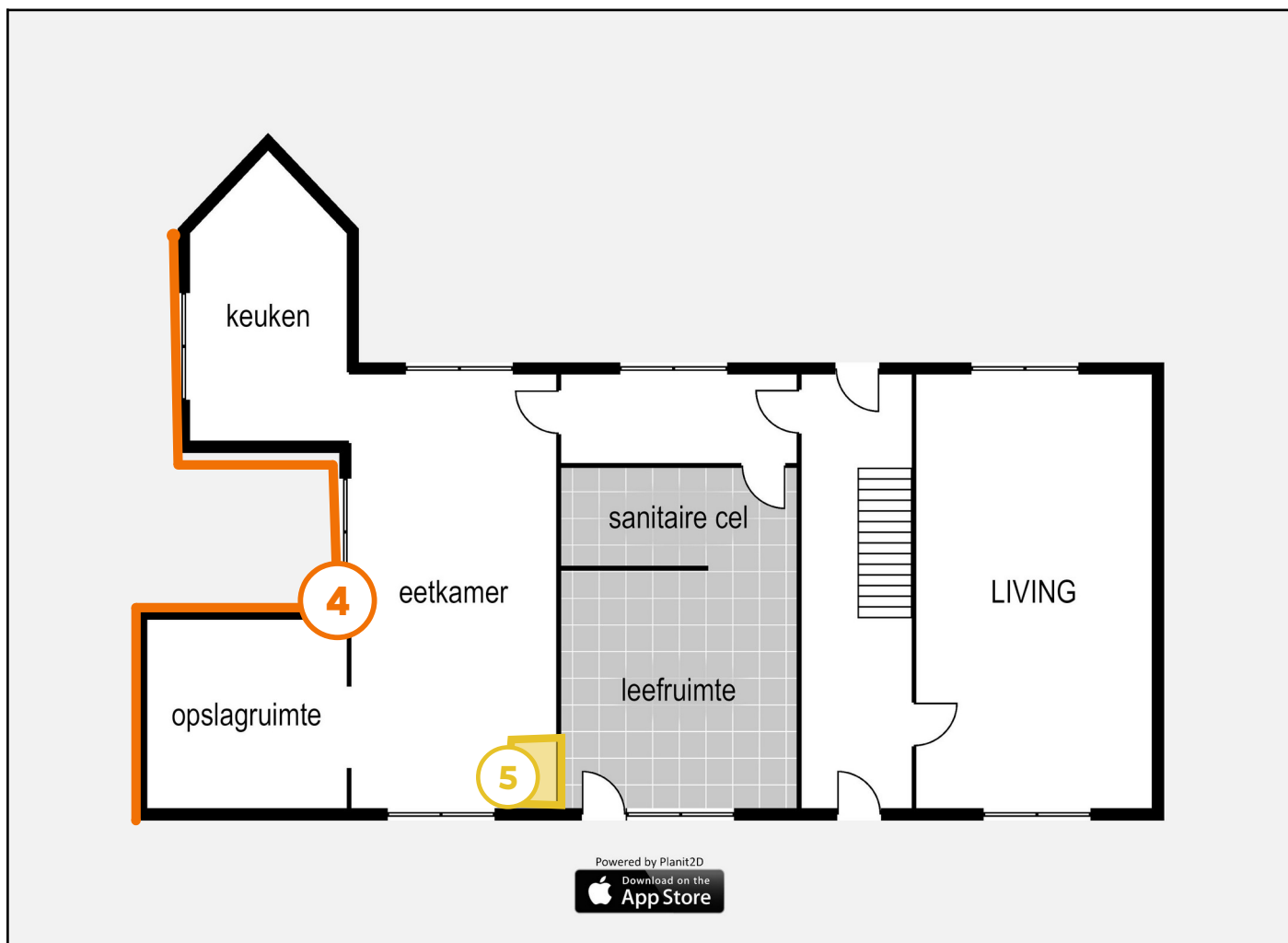
Legende van plan 2.2: 3D Garage en bijgebouwen

Beschrijving	Type	Actie
4. Kunstleien gevelbekleding woonhuis	Asbestmateriaal	Verwijderen

Plan 2.3: 3D Impressie RA



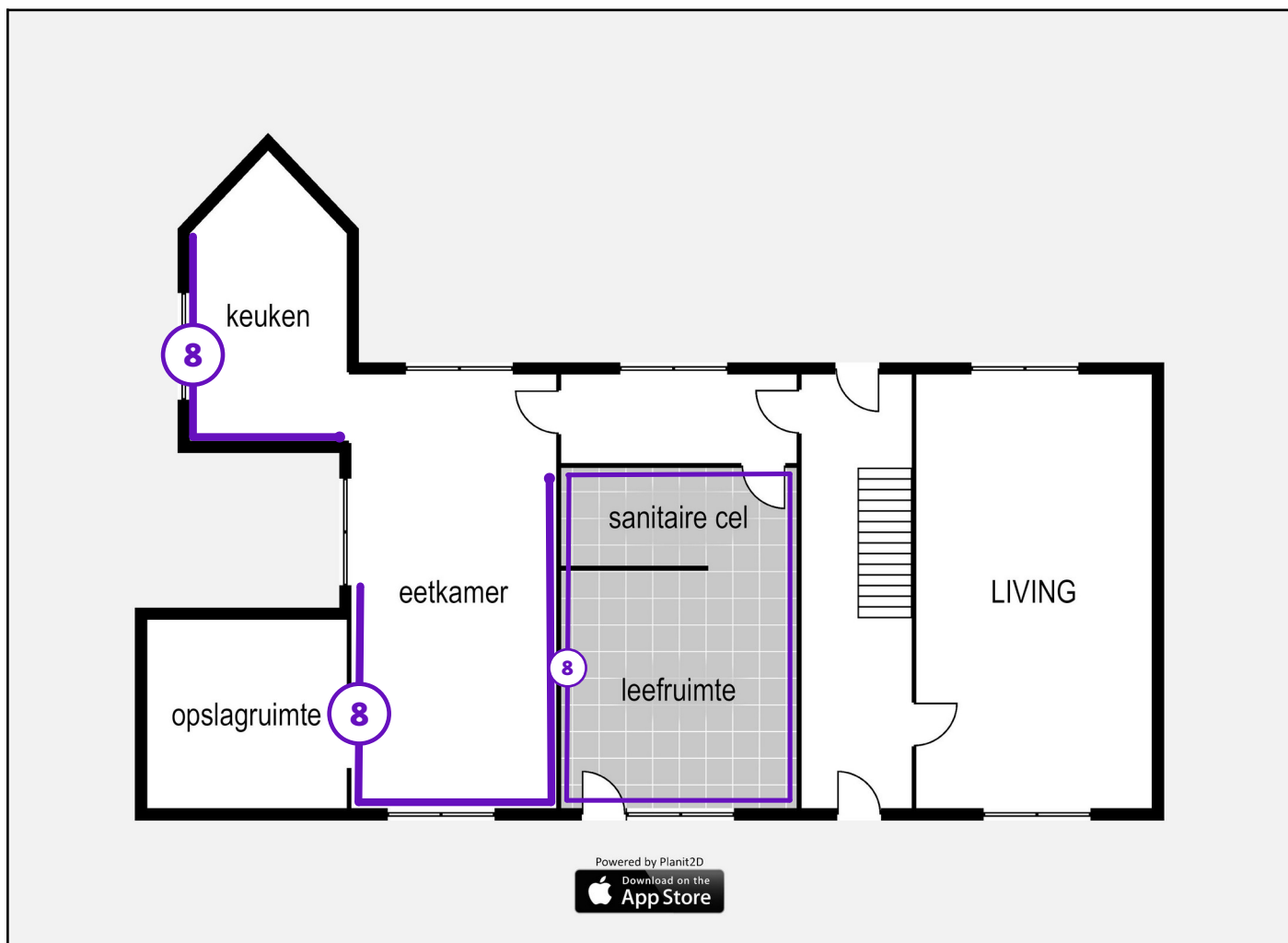
Plan 2.4: Gelijkvloers



Legende van plan 2.4: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
4. Kunstleien gevelbekleding woonhuis	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. Zekeringkast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

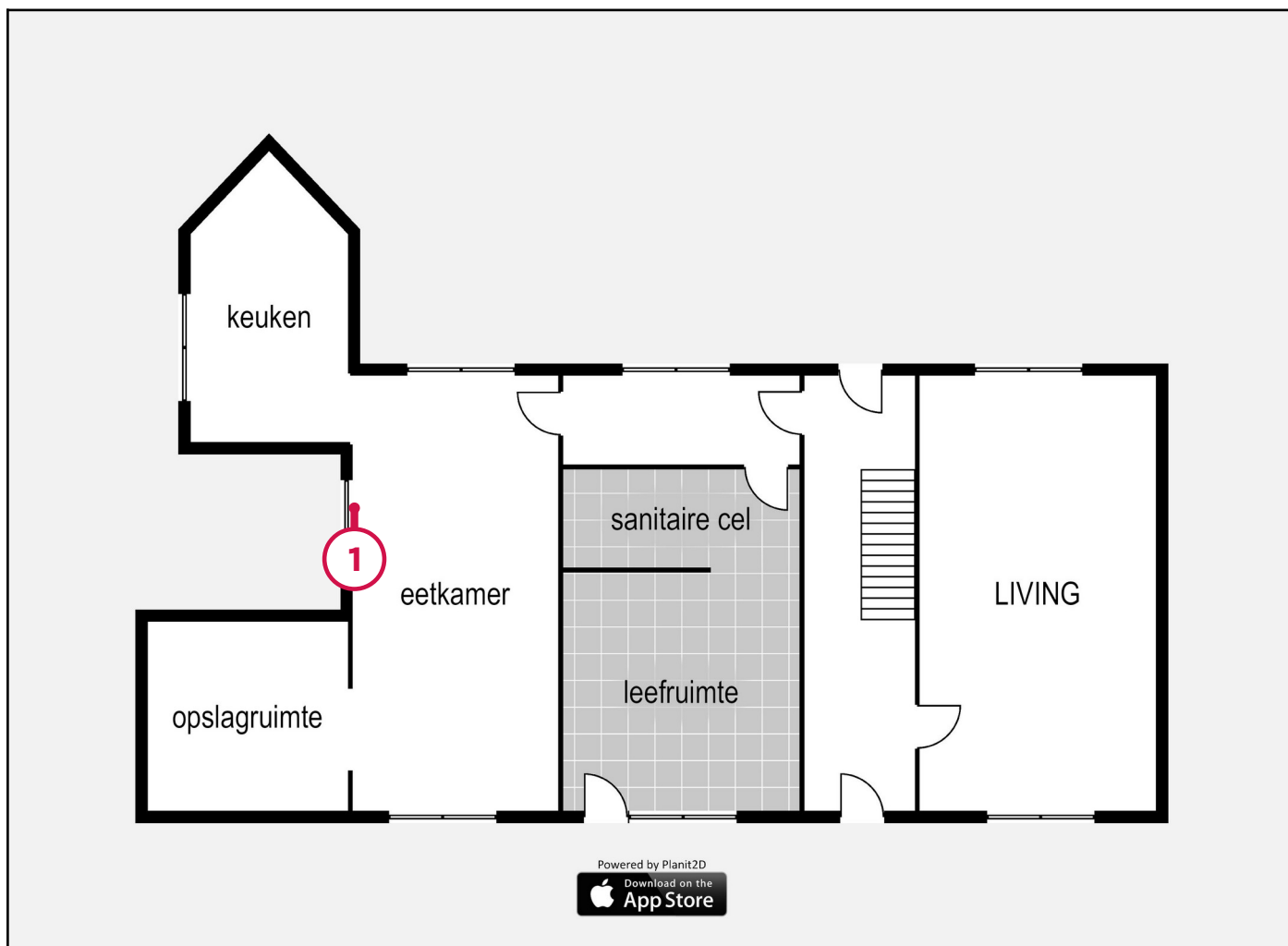
Plan 2.5: Gelijkvloers



Legende van plan 2.5: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
8. Tegelwanden	Advies	-

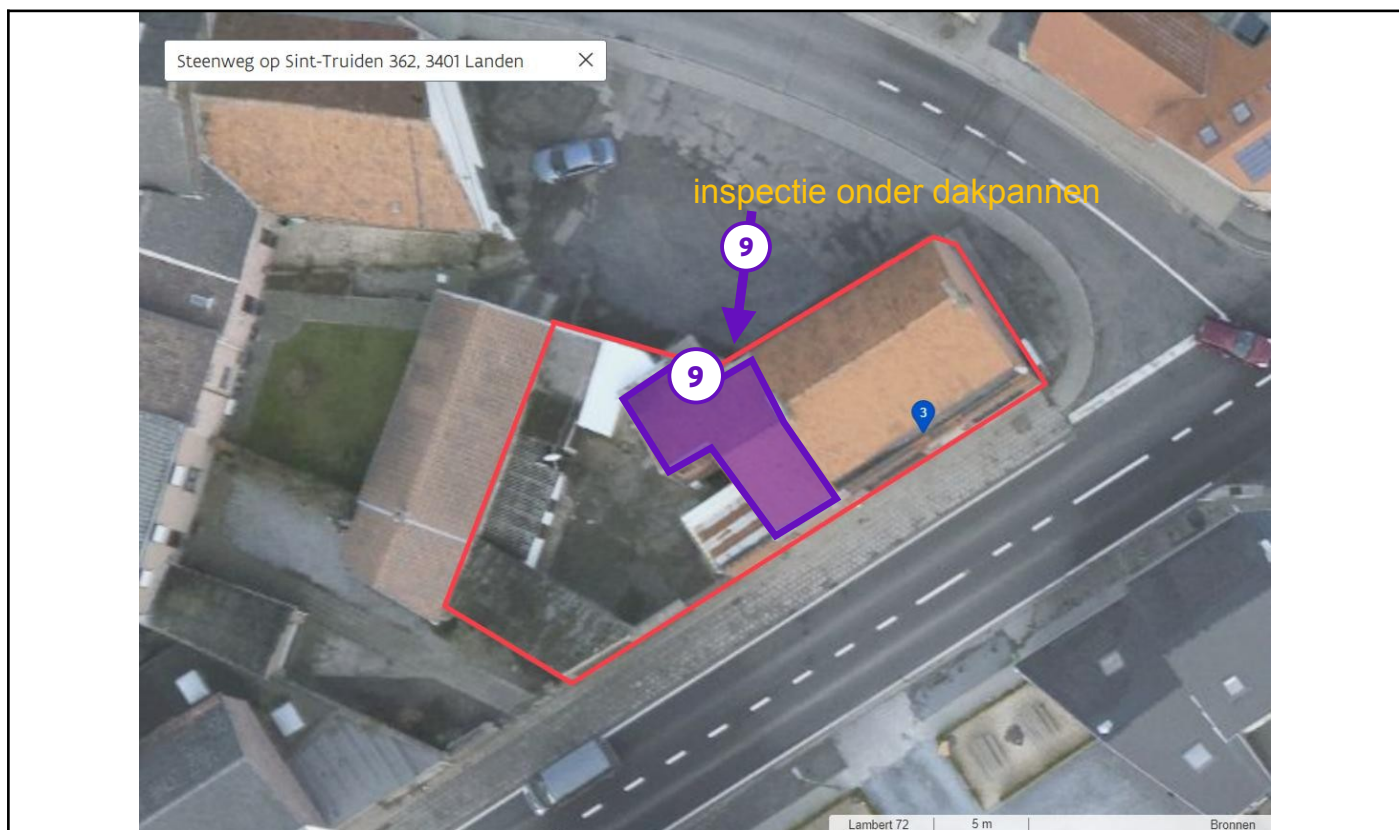
Plan 2.6: Gelijkvloers



Legende van plan 2.6: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
1. Kachelkoord	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

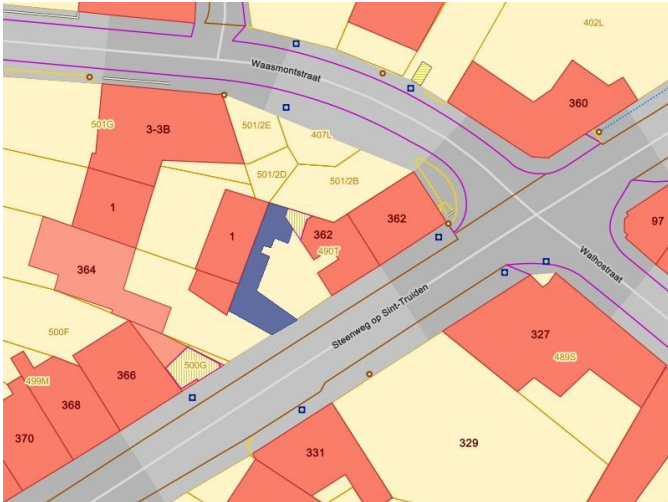
Plan 2.7: Geopunt 2015



Legende van plan 2.7: Geopunt 2015

Beschrijving	Type	Actie
9. Pannendak linker deel woonhuis	Advies	-

Zone 3: Bijgebouwen en garage



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 2** **Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1** **Geen asbest**

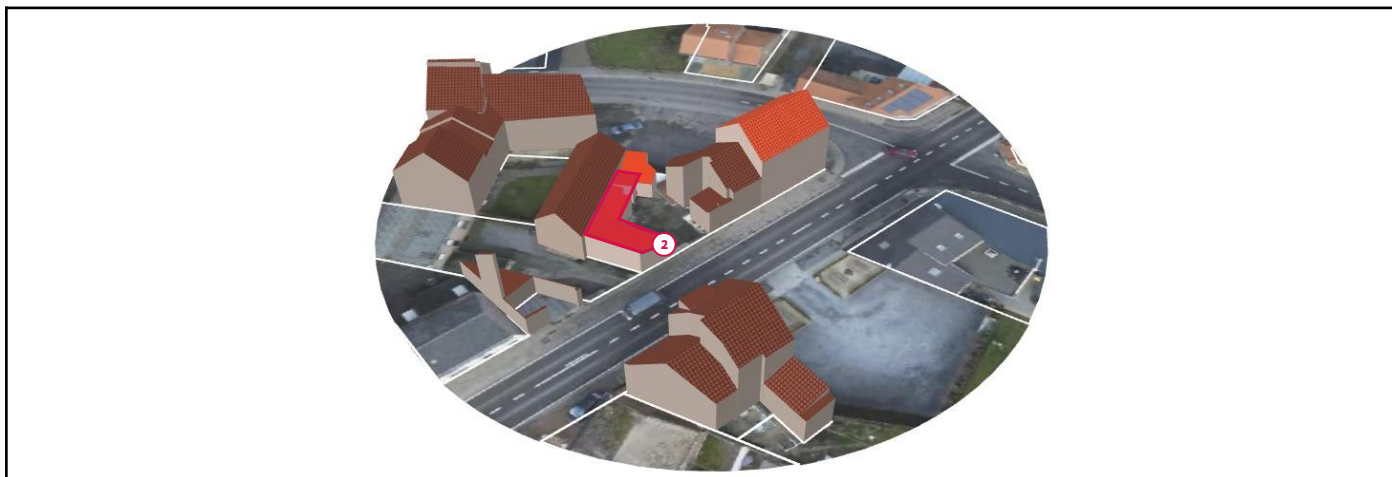
Plan 3.1: Geopunt 2015



Legende van plan 3.1: Geopunt 2015

Beschrijving	Type	Actie
2. Golfplaten dak	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Vezelcement plaat	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 3.2: 3D impressie LV



Legende van plan 3.2: 3D impressie LV

Beschrijving	Type	Actie
2. Golfplaten dak	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

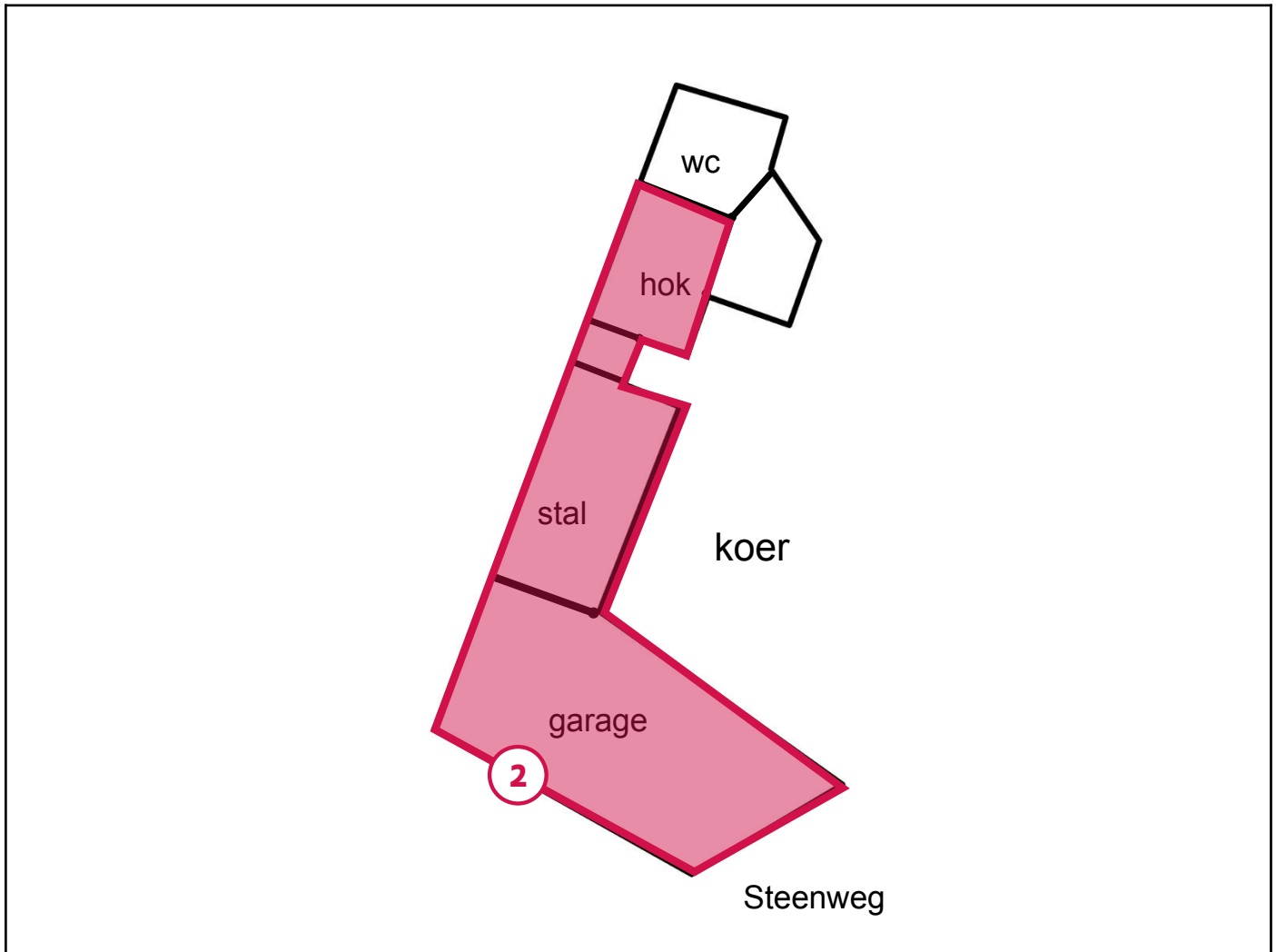
Plan 3.3: 3D Impressie RA



Legende van plan 3.3: 3D Impressie RA

Beschrijving	Type	Actie
3. Vezelcement plaat	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

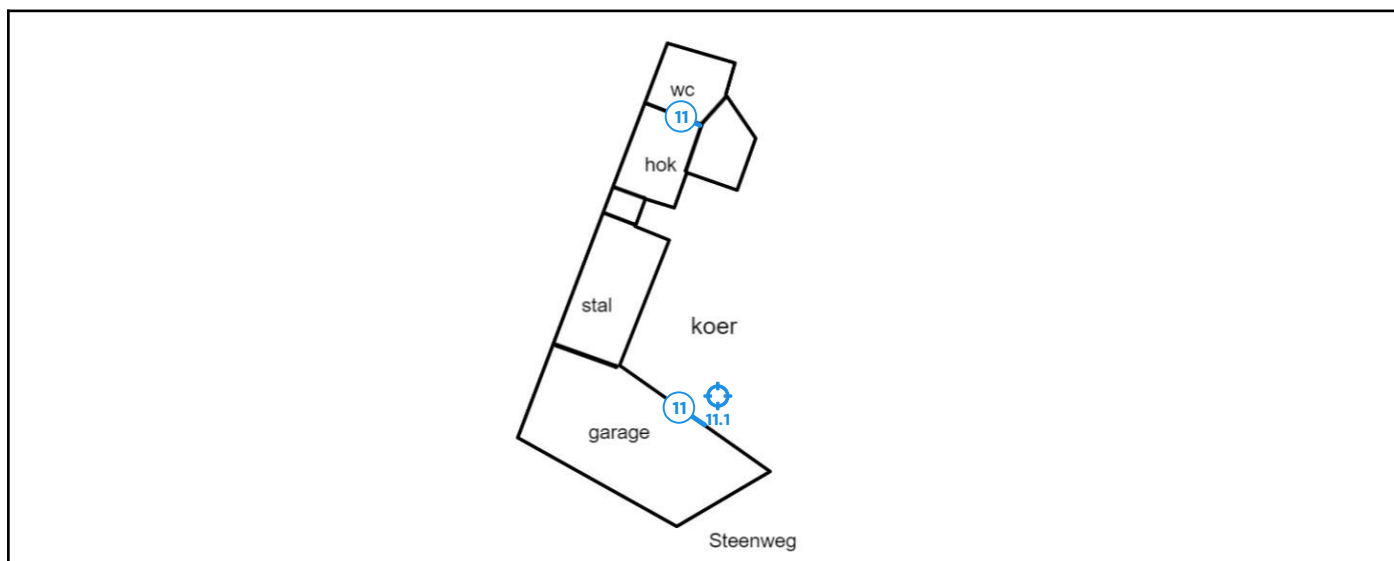
Plan 3.4: Bijgebouwen en garage plan



Legende van plan 3.4: Bijgebouwen en garage plan

Beschrijving	Type	Actie
2. Golfplaten dak	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 3.5: Bijgebouwen



Legende van plan 3.5: Bijgebouwen

Beschrijving	Type	Actie
11. Mastiek houten ramen bijgebouwen	Geen asbest	-
11.1 Code: 1.5	Puntmonster	-

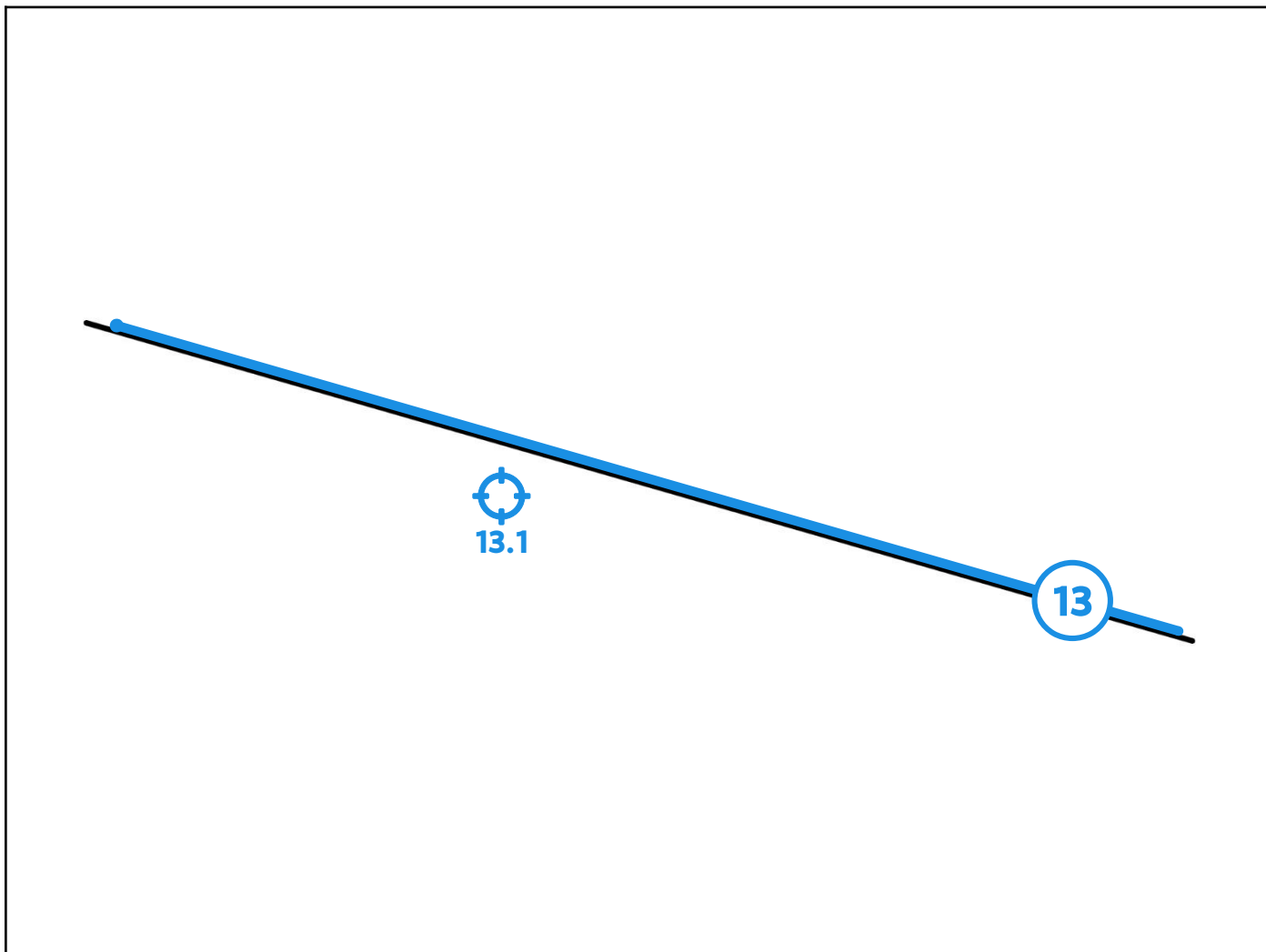
Zone 4: Muur met glas



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperking
- 0 Uitsluiting
- 0 Roerend goed
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Advies
- 1 Geen asbest**

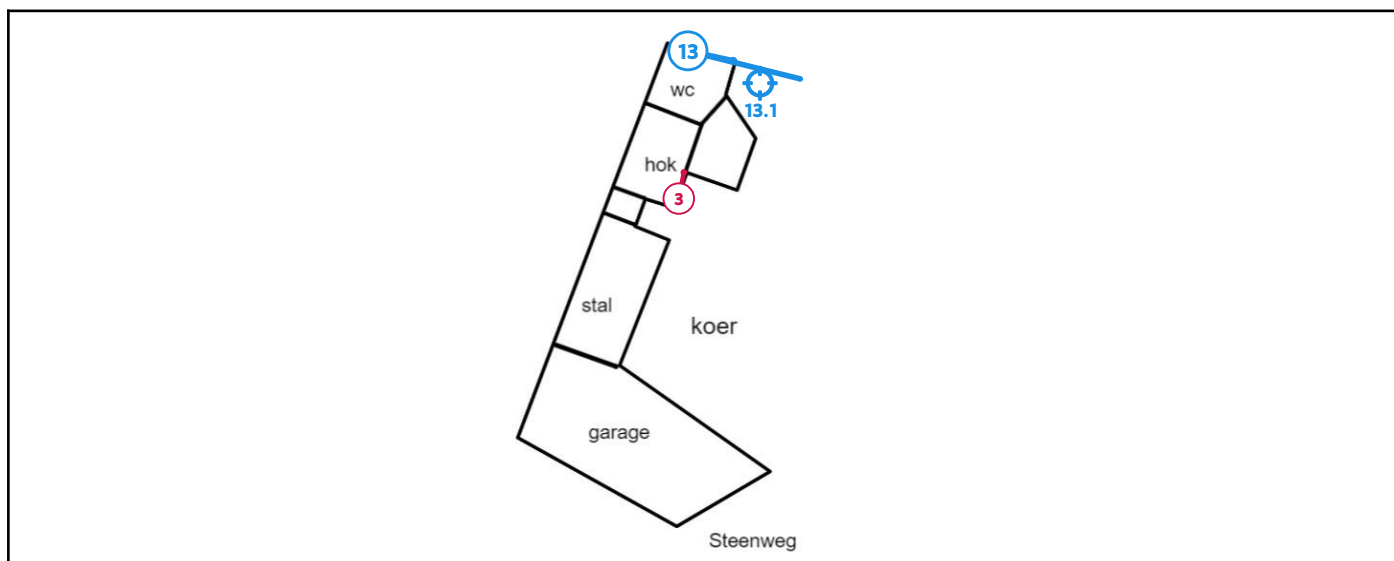
Plan 4.1: Muur met glas plan



Legende van plan 4.1: Muur met glas plan

Beschrijving	Type	Actie
13. Mastiek metalen raam	Geen asbest	-
13.1 Code: 1.6	Puntmonster	-

Plan 4.2: Bijgebouwen



Legende van plan 4.2: Bijgebouwen

Beschrijving	Type	Actie
3. Vezelcement plaat	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
13. Mastiek metalen raam	Geen asbest	-
13.1 Code: 1.6	Puntmonster	-

Plan 4.3: 3D Impressie RA



Plan 4.4: Geopunt 2015



Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De techniek van de eenvoudige handelingen, zoals bedoeld in artikel VI.3-54
A. De techniek van eenvoudige handelingen wordt uitsluitend toegepast bij de verwijdering van:
1° hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
2° hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die

verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

3° asbesthoudende dichtingen of pakkingen;

4° asbesthoudende koorden en geweven materialen;

5° asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen;

6° losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;

7° asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voorzover het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en door middel van vochtige doeken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woonhuis linkerdeel

- Plan 2.6: Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het beschadigen van het kachelkoord dient strikt vermeden te worden.

Algemene opmerkingen

Informeer u vooraf duidelijk over de te volgen werkmethode en pas de voorschriften die van toepassing zijn met betrekking tot de uitvoering en PBM-dracht strikt toe:

<https://werk.belgie.be/nl/document/codex-boek-vi-titel-3-asbest>

Voorzie verpakkingsmateriaal en PBM materiaal voor asbest, dit is goedkoop verkrijgbaar op de meeste containerparken. Plaats een natte dweil tussen de kachel en de muur, over het koord en verplaats aansluitend voorzichtig de kachel om zo ruimte vrij te maken om te werken. Verwijder de dweil en bevochtig het koord met bijvoorbeeld WD-40 olie, steek met zeer rustige bewegingen het met olie doordrenkte koord los van de pijp en vang het op in de natte dweil. Breng WD-40 olie aan op een oude doek en wrijf met de oude doek voorzichtig alle eventuele overblijvende vezels weg. Reinig met spons, water en zeep. Alle gebruikte materialen worden dubbel verpakt in een plastic zak en voorzien van een asbestlabel. Voer het asbestafval af naar een erkende verwerker voor niet-hechtgebonden asbesthoudend afval.

Draag minimum volgende PBM's:

-) Wegwerpoverall Categorie III (Chemische), Type 5
-) FFP3 stoffilter
-) Handschoenen: latex, nitril en/of werkhandschoenen

Indien u niet vertrouwd bent met deze handelingen dient u een gekwalificeerd persoon in te schakelen om deze asbesthoudende toepassing op een veilige manier te verwijderen.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Kachelkoord
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokkings, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 1,00 m - 2,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,02 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Ter hoogte van de muurdoorvoer van de gaskachel in de eetkamer, is een asbestverdacht koord waarneembaar. Het kachelkoord is zeer moeilijk waarneembaar en bevindt zich tussen de muuropening en het rookgas-/luchtkanaal dat door de muur naar buiten gaat. Gezien de zeer nauwe afstand tussen kachel en muur is het niet mogelijk dit koord grondig te inspecteren en staalname is hierdoor eveneens niet mogelijk zonder demontage of tijdelijke verwijdering van de kachel. Dit koord wordt als asbestverdacht beschouwd.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De techniek van de eenvoudige handelingen, zoals bedoeld in artikel VI.3-54
A. De techniek van eenvoudige handelingen wordt uitsluitend toegepast bij de verwijdering van:
1° hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
2° hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de

verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

3° asbesthoudende dichtingen of pakkingen;

4° asbesthoudende koorden en geweven materialen;

5° asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen;

6° losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest

gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden

zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;

7° asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er

geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voorzover het lokaal, de ruimte, het gebouw

of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en

door middel van vochtige doeken.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Bijgebouwen en garage

- Plan 3.1: Geopunt 2015
- Plan 3.2: 3D impressie LV
- Plan 3.4: Bijgebouwen en garage plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het beschadigen van deze asbesthoudende toepassing dient strikt vermeden te worden.

Algemene opmerkingen

Deze toepassing dient integraal verwijderd te worden, zonder deze te breken of te beschadigen.

Koop goedkoop een zak voor asbestafval op het containerpark. Verpak het asbestafval zonder het te breken of te beschadigen in een plastic zak en voer het als asbesthoudend afval eenvoudig en goedkoop af naar het containerpark of een erkende verwerker.

Draag minimum volgende PBM's:

-) Wegwerpoverall Categorie III (Chemische), Type 5
-) FFP3 stoffilter
-) Handschoenen: latex, nitril en/of werkhandschoenen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	De aanwezigheid van haar-en korstmossen noodzaakt de keuze "matig beschadigd".

Berekening materiaalrisico

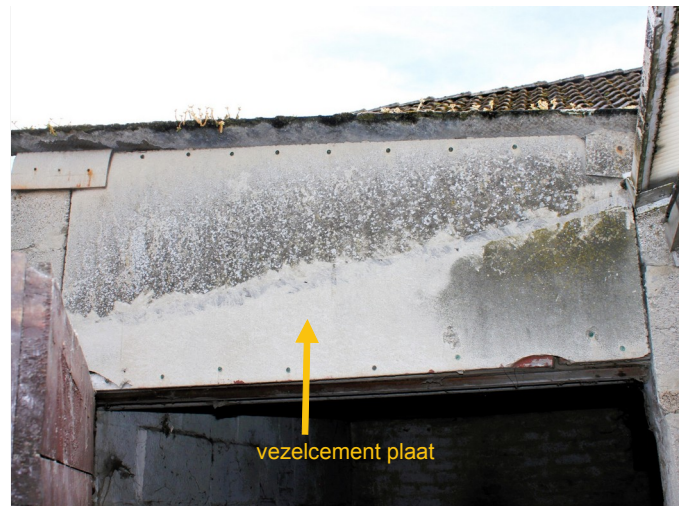
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten dak
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 66,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	66,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De garage, de stal en het hok, allen toegankelijk van op de koer, zijn voorzien van een golfplaten dak uit asbestvezelcement. Het betreft een gekende asbesthoudende toepassing.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De techniek van de eenvoudige handelingen, zoals bedoeld in artikel VI.3-54
A. De techniek van eenvoudige handelingen wordt uitsluitend toegepast bij de verwijdering van:
1° hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

2° hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

3° asbesthoudende dichtingen of pakkingen;

4° asbesthoudende koorden en geweven materialen;

5° asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen;

6° losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;

7° asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voorzover het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en door middel van vochtige doeken.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Bijgebouwen en garage

- Plan 3.1: Geopunt 2015
- Plan 3.3: 3D Impressie RA

Zone 4: Muur met glas

- Plan 4.2: Bijgebouwen

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het beschadigen van deze asbesthoudende toepassing dient strikt vermeden te worden.

Algemene opmerkingen

Deze toepassing dient integraal verwijderd te worden, zonder deze te breken of te beschadigen.

Koop goedkoop een zak voor asbestafval op het containerpark. Verpak het asbestafval zonder het te breken of te beschadigen in een plastic zak en voer het als asbesthoudend afval eenvoudig en goedkoop af naar het containerpark of een erkende verwerker.

Draag minimum volgende PBM's:

-) Wegwerpoverall Categorie III (Chemische), Type 5
-) FFP3 stoffilter
-) Handschoenen: latex, nitril en/of werkhandschoenen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Hoog materiaalisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	De aanwezigheid van haar- en korstmossen noodzaakt de keuze "matig beschadigd".

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcement plaat
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Een stuk wand van de bijgebouwen (hok naast stookhok) is voorzien van een vezelcement plaat tegen de buitenwand. Het betreft een gekende asbesthoudende toepassing.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De techniek van de eenvoudige handelingen, zoals bedoeld in artikel VI.3-54
A. De techniek van eenvoudige handelingen wordt uitsluitend toegepast bij de verwijdering van:
1° hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

2° hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

3° asbesthoudende dichtingen of pakkingen;

4° asbesthoudende koorden en geweven materialen;

5° asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen;

6° losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;

7° asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voorzover het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en door middel van vochtige doeken.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
De techniek van de eenvoudige handelingen, zoals bedoeld in artikel VI.3-54

A. De techniek van eenvoudige handelingen wordt uitsluitend toegepast bij de verwijdering van:

1° hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

2° hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

3° asbesthoudende dichtingen of pakkingen;

4° asbesthoudende koorden en geweven materialen;

5° asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen;

6° losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;

7° asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voorzover het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en door middel van vochtige doeken.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Woonhuis linkerdeel

- Plan 2.1: Geopunt 2015
- Plan 2.2: 3D Garage en bijgebouwen
- Plan 2.4: Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het beschadigen van deze asbesthoudende toepassing dient strikt vermeden te worden.

Algemene opmerkingen

Deze toepassing dient integraal verwijderd te worden, zonder deze te breken of te beschadigen.

Koop goedkoop een zak voor asbestafval op het containerpark. Verpak het asbestafval zonder het te breken of te beschadigen in een plastic zak en voer het als asbesthoudend afval eenvoudig en goedkoop af naar het containerpark of een erkende verwerker.

Draag minimum volgende PBM's:

-) Wegwerpoverall Categorie III (Chemische), Type 5
-) FFP3 stoffilter
-) Handschoenen: latex, nitril en/of werkhandschoenen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De aanwezigheid van haar- en korstmossen noodzaakt de keuze "matig beschadigd".

Berekening materiaalrisico

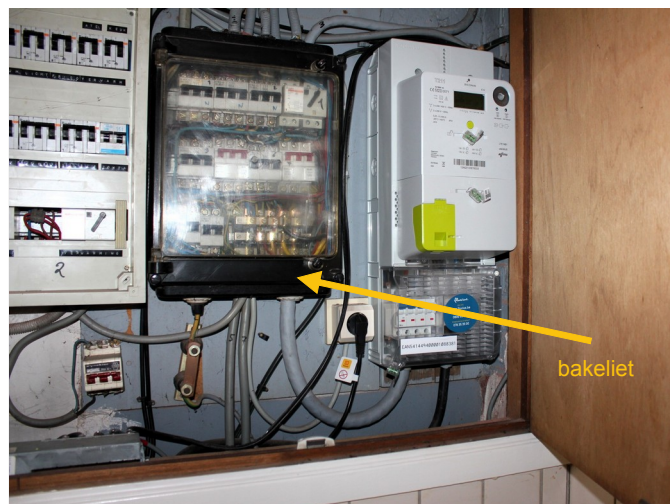
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Kunstleien gevelbekleding woonhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 90,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	90,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De linkerzijgevel van het woonhuis is voorzien van roodkleurige gevelleien bestaande uit asbestcement. Het betreft een gekende, asbesthoudende toepassing.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De techniek van de eenvoudige handelingen, zoals bedoeld in artikel VI.3-54
A. De techniek van eenvoudige handelingen wordt uitsluitend toegepast bij de verwijdering van:
1° hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
2° hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die

verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

3° asbesthoudende dichtingen of pakkingen;

4° asbesthoudende koorden en geweven materialen;

5° asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen;

6° losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;

7° asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voorzover het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en door middel van vochtige doeken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woonhuis linkerdeel

- Plan 2.4: Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het beschadigen van deze asbesthoudende toepassing dient strikt vermeden te worden.

Algemene opmerkingen

Deze toepassing dient integraal verwijderd te worden, zonder deze te breken of te beschadigen.

Koop goedkoop een zak voor asbestafval op het containerpark. Verpak het asbestafval zonder het te breken of te beschadigen in een plastic zak en voer het als asbesthoudend afval eenvoudig en goedkoop af naar het containerpark of een erkende verwerker.

DE VOORSCHRIFTEN VAN HET AREI DIENEN STRIKT GEVOLGD TE WORDEN

De zekeringkast bevat naakte, elektrische geleiders.

Draag minimum volgende PBM's:

-) Wegwerpoverall Categorie III (Chemische), Type 5
-) FFP3 stoffilter
-) Handschoenen: latex, nitril en/of werkhandschoenen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing is weliswaar oud maar vrij van schade. Er werd enkel lokale vervuiling vastgesteld.

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Zekeringkast
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de eetruimte is een zekeringkast van bakeliet aanwezig. Bakeliet kan kleine hoeveelheden asbest bevatten.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De techniek van de eenvoudige handelingen, zoals bedoeld in artikel VI.3-54
A. De techniek van eenvoudige handelingen wordt uitsluitend toegepast bij de verwijdering van:
1° hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
2° hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die

verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

3° asbesthoudende dichtingen of pakkingen;

4° asbesthoudende koorden en geweven materialen;

5° asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen;

6° losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;

7° asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voorzover het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en door middel van vochtige doeken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis rechterdeel

- Plan 1.4: Kelder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het beschadigen van deze toepassing dient strikt vermeden te worden.

Algemene opmerkingen

Deze toepassing dient integraal verwijderd te worden, zonder deze te breken of te beschadigen.

Koop goedkoop een zak voor asbestafval op het containerpark. Verpak het asbestafval zonder het te breken of te beschadigen in een plastic zak en voer het als asbesthoudend afval eenvoudig en goedkoop af naar het containerpark of een erkende verwerker.

Draag minimum volgende PBM's:

-) Wegwerpoverall Categorie III (Chemische), Type 5
-) FFP3 stoffilter
-) Handschoenen: latex, nitril en/of werkhandschoenen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	1.3	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcement plaat constructie kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 14,00 m² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,056 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de kelder is centraal een houten constructie met dunne wanden bestaande uit vezelcement plaat aanwezig. Dergelijke plaat is steeds asbestverdacht. Er werd een staalname uitgevoerd.

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Het onderdak van het centrale en rechterdeel van de woning kan niet volledig geïnspecteerd worden omwille van volgende redenen:

-op zolder is de onderzijde van het pannendak over de volledige oppervlakte voorzien van glaswol isolatie met damp scherm.

-langs de buitenkant is het niet mogelijk om op een veilige manier enkele dakpannen te lichten om zo het eventueel aanwezige onderdak te inspecteren. Het laagste punt van het pannendak is op ongeveer 5.8m hoogte gesitueerd. Er wordt tot op 3.5m hoogte geïnspecteerd.

Via een aanwezige smalle opening tussen muur en isolatie kon het pannendak waargenomen worden en kon geen menuïserite onderdakplaat waargenomen worden, dit is echter een louter lokale vaststelling die niet zomaar uitspraak kan doen over het volledige dak, de aanwezigheid van een menuïserite onderdak is zeer onwaarschijnlijk maar niet de factor uit te sluiten.

NOTA: het dak aan het linkerdeel van het woonhuis kon wel geïnspecteerd worden, gezien het dak daar lager dan 3.5m komt, er werd op die plaats geen menuïserite onderdak waargenomen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woonhuis rechterdeel

- Plan 1.1: Geopunt 2015
- Plan 1.3: 3D Impressie RA

Adviezen



Vrije foto

Advies

De keuken, eetkamer, de sanitaire cel, de voormalige slagerij en de badkamer zijn voorzien van een intacte tegelwand bestaande uit faiencetegels of gelijkaardig. De tegellijm die in de risicobouwvaren gebruikt werd om tegels te verlijmen, kan asbesthoudend zijn. Zwarte tegellijm is meestal asbesthoudend, witte of crèmekleurige tegellijm is in bepaalde gevallen asbesthoudend.

Wanneer de bestaande tegelwand verwijderd, hersteld of afgebroken wordt, dient men er rekening mee te houden dat de lijmlaag mogelijk asbesthoudend kan zijn. Bijkomend onderzoek en/of staalname is in dat geval aangewezen.

Bij het uitgevoerde niet-destructieve onderzoek met het oog op het opstellen van het OVAM-asbestattest, werd geen tegellijm waargenomen, gezien de tegelwand volledig intact is.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woonhuis rechterdeel

- Plan 1.9: Verdieping

Zone 2: Woonhuis linkerdeel

- Plan 2.5: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Het pannendak van het linker deel van de woning werd onderzocht door een dakpan aan het achterste schuine dak tijdelijk te verwijderen om zo na te gaan of er een onderdak (in bijvoorbeeld asbesthoudend menuiserie) aanwezig is. Er werd geen onderdak waargenomen. Het schuine dak is aan de binnenkant geïsoleerd met glaswol. Van binnen uit de woning (van op zolder) kan bijgevolg geen risicobeoordeling uitgevoerd worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woonhuis linkerdeel

- Plan 2.7: Geopunt 2015

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



CV ketel OERTLI (1999)

Vrije foto

Advies

De OERTLY PURS CV stookolieketel is van bouwjaar 1999. Een foto van de typeplaat werd in de OVAM databank opgeladen. In de INTECHNIUM databank zijn er geen asbestverdachte toepassingen voor het merk OERTLI gekend voor bouwjaar 1988 en later.

Ondanks dat er geen gekende asbesthoudende toepassingen voor deze CV ketel in de databank gekend zijn, en ondanks het feit dat er geen asbestverdachte toepassingen waargenomen worden, kan de aanwezigheid van interne asbesthoudende toepassingen nooit 100% uitgesloten worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis rechterdeel

- Plan 1.4: Kelder

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Geen asbest

Fiche 11: Mastiek houten ramen bijgebouwen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouwen en garage

- Plan 3.5: Bijgebouwen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	1.5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek houten ramen bijgebouwen
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,15 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	0,30 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De houten ramen van toilet en garage bevatten mastiek met asbestverdachte kenmerken. Het betreft de mastiek waarmee het glas is ingezet in het houten raamkader.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woonhuis rechterdeel

- Plan 1.6: Gelijkvloers
- Plan 1.11: Verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Mengmonster	1.1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk wanden woonhuis
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 880,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	13,20 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Diverse wanden van het woonhuis zijn voorzien van wandpleisterwerk. Er werd een staalname uitgevoerd in:</p> <ul style="list-style-type: none">-hal-gang-slaapkamer-woonkamer <p>De keuken, wasplaats, badkamer en het stooklokaal zijn niet voorzien van waarneembaar wandpleisterwerk. Hier kon bijgevolg geen staalname uitgevoerd worden.</p>

Fiche 13: Mastiek metalen raam

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 4: Muur met glas

- Plan 4.1: Muur met glas plan
- Plan 4.2: Bijgebouwen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	1.6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek metalen raam
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand vrijstaand (scheidingsmuur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,40 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,40 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vrijstaande wand die de verbinding vormt tussen de woning (keuken) en het buitentoilet bevat een metalen raamkader met glas. Het glas is ingezet in het metalen kader met oude, harde en asbestverdachte mastiek. Er werd een staalname uitgevoerd.

Fiche 14: Pleisterwerk plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woonhuis rechterdeel

- Plan 1.7: Gelijkvloers
- Plan 1.10: Verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	1.4	Geen asbest

Technische gegevens

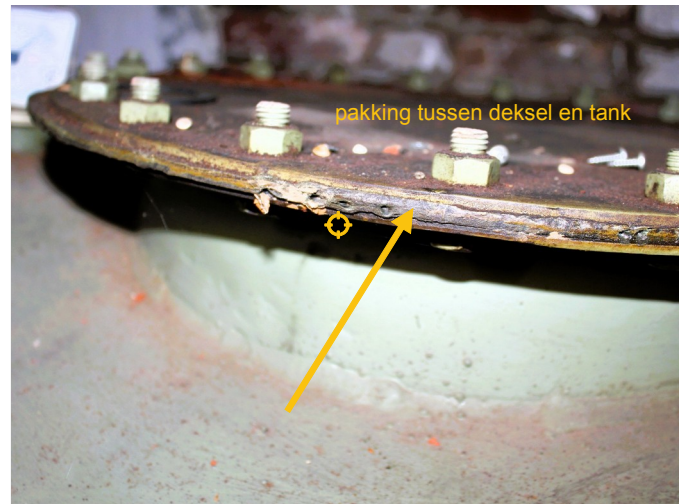
Beschrijving	Pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 120,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,80 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Diverse kamers zijn voorzien van plafondpleisterwerk. Er werd een staalname uitgevoerd in:</p> <ul style="list-style-type: none">-gang-hal-badkamer-slaapkamer <p>Het stooklokaal, de wasplaats, de eetkamer en woonkamer zijn voorzien van diverse plafondbekledingen. De aanwezigheid van plafondpleisterwerk kan in deze ruimtes niet formeel vastgesteld, noch gestaald worden.</p>

Fiche 15: Pakking stookolietank

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis rechterdeel

- Plan 1.4: Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	1.2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pakking stookolietank
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Stookolietank
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,30 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,30 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De pakking van het mangatdeksel van de stookolietank is waarneembaar en vertoont asbestverdachte kenmerken. Er werd een staalname uitgevoerd.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheeren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.